



HUMÁNERŐFORRÁS IGAZGATÓSÁG

Mozdonyvezetők Szakszervezete

Kiss László úr, elnök

Mérnökök és Technikusok Szabad Szakszervezete

Buzásné Putz Erzsébet asszony, elnök

Pályavasúti Dolgozók Szakszervezete

Dr. Laboda József úr, elnök

VDSZSZ Szolidaritás

Gaskó István úr, elnök

Vasutasok Szakszervezete

Simon Dezső úr, elnök

Vasutasok Független Szakszervezeti Szövetsége

Hankó János úr, elnök

Iktatószám: Gy. 8-1243/2010.

Tárgy: Válaszlevél VÉT
felvetésekre

Előadó: Kovács Tamás

Telefon: (1) 511-4961

Budapest

Tisztelt Elnök Asszony/Úr!

A 2010. szeptember 1-jei VÉT ülésen felvetésre kerültek a VBKJ egyösszegű lakástámogatással, illetve az azzal kapcsolatban kiadott 8-984/2010. iktatószámú levélben foglaltakkal kapcsolatos kérdések. Ezzel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk.

A hivatkozott levélben az „Egyösszegű lakástámogatás” című VBKJ-elem utasításban lévő leírásának évközi pontosítása során a javadalmazási forma igénybevételi lehetőségeit bővítettük az alábbiak szerint:

1. Lakásvásárlás esetén a hatályos utasítás alapján csak a lakás tényleges vásárlását megelőzően, jövőbeni fizetési kötelezettségre volt felhasználható a juttatás (csak széljegyes tulajdoni lapra).

A könnyítéssel a támogatás lehetősége kiterjesztésre került a juttatást megelőző, hat hónapon belül esedékes vételarra, vételárrészletre is (bejegyzett ingatlantulajdonra is).

2. Lakásépítés, bővítés esetén a juttatás csak az építés, bővítés befejezését követően, a jogerős használatbavételi engedély birtokában volt igénybe vehető a VBKJ utasítás szerint.

Az igénybevétel lehetősége azzal bővült, hogy a lakásépítéssel, bővítéssel kapcsolatban keletkező számlák a jogerős használatbavételi engedély kiadását megelőzően is elszámolhatók.

A levélben foglaltak a könnyítésekén túlmenően a hatályban lévő VBKJ utasítás eljárási rendjéhez adnak egységes útmutatást.

A VDSZSZ által az ülésen idézett mondat: „ha a lakáskorszerűsítésből számlákat a munkavállaló csak az igénylést követő 12 hónapon belül kívánja benyújtani, a költségvetés összértékének maximum 30%-át veheti igénybe”.

Az idézett mondat szerinti esetben a munkavállaló előre (a költségvetés alapján, az elvégzendő munkákat megelőlegezendő) veszi fel a juttatást. Azaz, ha a költségvetésben a lakáskorszerűsítést tervezett költsége 1 000 000 Ft, ezen összeg maximum 30%-át, 300 000 Ft-ot vehet igénybe.

[Szja. tv. 3. § 72. t) pont alapján adóterhet nem viselő járandóság a munkáltató által lakáscélú felhasználásra a munkavállalónak hitelintézet vagy a Magyar Államkincstár útján, annak igazolása alapján nyújtott, vissza nem térítendő támogatás (ideértve a munkáltató által lakáscélú felhasználásra nyújtott kölcsön elengedett összegét is) a vételár vagy a teljes építési költség 30 százalékáig...(lakáscélú munkáltatói támogatás)]

Értelemszerűen ekkor még számlákkal nem rendelkezik a munkavállaló, azokat majd utólag, egy éven belül nyújtja be. Azt, hogy a 300 000 Ft juttatást az igénybe vevő adóterhet nem viselő járandósággént jogosan vette igénybe, azzal igazolhatja, ha legalább akkora összegről nyújt be számlát, mint aminek a 30%-át igénybe vette.

Ez 300 000 Ft igénybevétele/utalása esetén legalább 1 000 000 Ft értékű számla bemutatását feltételezi – összhangban az előzetesen benyújtott költségvetésben foglaltakkal.

Azaz számlákkal is igazolt 1 000 000 Ft-os lakáskorszerűsítéshez 300 000 Ft összegben veheti igénybe a VBKJ-t a munkavállaló.

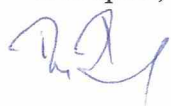
Költségvetés beadása (2010.)	1 000 000 Ft
Költségvetés alapján fizethető maximum (30%)	300 000 Ft (1 000 000 * 0,3)
12 hónapon belül bemutatandó számla az elvégzett korszerűsítésről	1 000 000 Ft

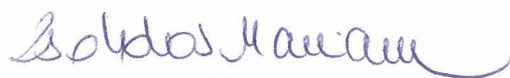
Ugyanez a számlabemutatói kötelezettség áll fenn a juttatás más eseteiben is (építés/ bővítés, korszerűsítés, vásárlás), azaz legalább akkora összegről kell a számlákat (lakásvásárlás esetén szerződést) bemutatni, amekkora összegnek a 30%-át megkapja a jogosult.

A fentiekkel összhangban van a hatályos VBKJ utasítás 4. számú mellékletének „1.2 Méltányolható lakásigény” címe alatti harmadik franciabekezdése, mely szerint a támogatásra való jogosultság vizsgálata során a lakásvásárlás (építés, bővítés, korszerűsítés) költségeit is vizsgálni kell.

A VÉT ülésén szintén elhangzott a Kollektív Szerződés 4. számú B/1 Munkaruha melléklettel kapcsolatos felvetés a VDSZSZ részéről. A Rehabizitottságban a VDSZSZ képviselőjében részt vevő kollegával megtettük a szóbeli egyeztetést, és tisztáztuk: a 2010. évi Kollektív Szerződés említett melléklete minden érdekképviselő által ellenjegyezve lett. Jelenleg konkrét problémáról nem tudunk. Amennyiben időközben bármi kérdés merül fel a munkaruha kiosztásával, darabszámával, viselési idejével összefüggésben, azt a Rehabizitottságban továbbra is, mint eddig, megtárgyalják.

Budapest, 2010. szeptember 29.





Zsoldos Marianna
humán erőforrás igazgató

Üdvözzel:



Dorozsmai Éva
folyamat- és működésfejlesztés vezető